

Угода № _____
на проживання в гуртожитку Чермеровецького фахового медичного коледжу

смт.Чермерівці

«___» _____ 20__ р.

Чермеровецький фаховий медичний коледж, в особі директора коледжу Шерстюка П.Я., який діє на підставі Статуту і Положення про гуртожиток Чермеровецького фахового медичного коледжу, далі «Коледж», з однієї сторони, та студента _____

(прізвище, ім'я, по батькові)

далі «Мешканець» з другої сторони, спеціальність _____

	20__ /20__ н.р.	20__ /20__ н.р.	20__ /20__ н.р.	20__ /20__ н.р.
курс				
група				

уклали цю угоду про наступне:

1. Права сторін

- 1.1. Права Коледжу визначаються чинним законодавством України.
- 1.2. **Коледж має право:**
 - 1.2.1. Вимагати виконання мешканцем умов цієї угоди, Положення про поселення у студентський гуртожиток Чернівецького медичного фахового коледжу, Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку коледжу, виконання інших чинних нормативних актів і законів України, пов'язаних з проживанням мешканця.
 - 1.2.2. Достроково припинити (розірвати) угоду в односторонньому порядку у випадку порушення мешканцем умов угоди, Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку коледжу, норм чинного законодавства України, які визначають обов'язки наймача, мешканця.
 - 1.2.3. Змінювати вартість за проживання протягом дії угоди відповідно до спільного наказу Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України, Міністерства фінансів України, Міністерства охорони здоров'я України від 28.03.2011 № 284/423/173 «Про встановлення граничного розміру плати за проживання в студентських гуртожитках вищих навчальних закладів державної та комунальної форм власності».
 - 1.2.4. Скласти акт про завданий мешканцем гуртожитку матеріальний збиток майну чи інвентарю та отримати відшкодування збитку згідно з чинним законодавством України.
 - 1.2.5. Права мешканця визначаються цією угодою, Правилами внутрішнього розпорядку в коледжі, Правилами внутрішнього розпорядку в гуртожитку коледжу, Положенням про гуртожиток коледжу.
- 1.3. **Мешканець гуртожитку має право:**
 - 1.3.1. Знати свої права та вимагати виконання обов'язків Коледжу, визначених цією угодою.
 - 1.3.2. Користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового та спортивного призначення, обладнанням і майном гуртожитку.
 - 1.3.3. Достроково припинити дію угоди у встановленому порядку.

2. Обов'язки Коледжу

- 2.1. Встановленим порядком надати на строк (п. 6.1.) ліжко-місце в гуртожитку у кімнаті №____.
- 2.2. Видати мешканцю перепустку до гуртожитку на термін дії угоди.
- 2.3. Забезпечити умови проживання в гуртожитку, в т.ч. забезпечити твердим та м'яким інвентарем. Забезпечити водо-, електро-, теплопостачання.
- 2.4. При пошкодженні і аваріях негайно вживати заходів по ліквідації їх наслідків з віднесенням за рахунок мешканця, якщо пошкодження виникло з вини мешканця чи осіб, які разом з ним проживають або запрошені ним. Виконання ремонтів місць загального користування та інженерних мереж здійснюється згідно з планом ремонтних робіт на поточний рік.
- 2.5. Провести інструктаж (п.3.1.2.).

3. Обов'язки мешканця гуртожитку

- 3.1. Мешканець гуртожитку зобов'язаний:
 - 3.1.1. Користуватися ліжко-місцем, майном, місцями загального користування виключно за прямим призначенням і на рівних правах з іншими мешканцями.
 - 3.1.2. Пройти інструктаж, виконувати Правила внутрішнього розпорядку в гуртожитку коледжу, правила пожежної безпеки, правила з експлуатації електропобутових приладів, побутової радіоапаратури, правила користування електричним обладнанням.
 - 3.1.3. Здати завідувачу гуртожитку ордер на проживання в гуртожитку, ознайомити з квитанцією про оплату за проживання в гуртожитку.
 - 3.1.4. Подавати заяву на ім'я директора на чергове поселення у гуртожиток щорічно;
 - 3.1.5. Забезпечити наявність дублікату ключів від кімнати завідувачу гуртожитку, а в разі заміни замка своєчасно здати відповідний дублікат.
 - 3.1.6. Здійснювати вхід до гуртожитку за пред'явленням перепустки встановленого адміністрацією коледжу зразка.
 - 3.1.7. При запрошенні відвідувача до гуртожитку особисто зустріти його біля входу, залишити свою перепустку та документ, що посвідчує особу (відвідувача) черговому на вахті, а також забезпечити залишення відвідувачем гуртожитку, провести його до виходу з гуртожитку не пізніше 21.00 години.
 - 3.1.8. Надавати доступ до житлових кімнат особам, зазначеним у п. 8.2, а також пред'являти документ, що засвідчує право на проживання в даному гуртожитку.

- 3.1.9. Дбайливо ставитися до майна, що знаходиться на балансі Коледжу, ощадливо користуватися водою, електричною і тепловою енергією. В разі псування майна, інвентаря та обладнання гуртожитку, мешканець зобов'язаний відшкодувати завдані збитки.
- 3.1.10. Своєчасно подавати письмові заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів у відповідних реєстраційних журналах.
- 3.1.11. Підтримувати у належному стані (чистоту і порядок) кімнату та місця загального користування.
- 3.1.12. Самостійно зробити косметичний ремонт та облаштувати кімнату, у якій будуть проживати. Проведення вказаних робіт регламентується Положенням про гуртожитки затвердженим наказом №84 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та комунального господарства України від 27.04.2015 р.
- 3.1.13. Брати участь у благоустрої й озелененні прилеглої до гуртожитку території, охороні зелених насаджень, обладнанні, а також у дрібних роботах громадського характеру для прямої користі мешканців гуртожитку, в т.ч. у проведенні санітарних днів.
- 3.1.14. В разі відмови від проживання у гуртожитку обов'язково написати заяву на ім'я коменданта в 2-х тижневий термін до виселення з гуртожитку;
- 3.1.15. Про всі надзвичайні події у гуртожитку терміново повідомляти коменданта.
- 3.1.16. При закінченні навчання, при достроковому припиненні дії угоди, здати майно, інвентар, що знаходилось у користуванні, ключі, кімнату у придатному для проживання стані, оформити належним чином і здати обхідний лист та виселитися з гуртожитку протягом 7 (семи) днів від дати виходу відповідного наказу.

4. Мешканцю гуртожитку забороняється:

- 4.1. Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю людей, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку.
- 4.2. Зберігати, використовувати додаткове електричне обладнання, яке не передбачено проектно-розрахунковими нормами без дозволу завідувача гуртожитку.
- 4.3. Курити, зберігати пристрої для паління та/або їх деталі.
- 4.4. Зберігати і вживати спиртні напої (в тому числі і слабоалкогольні), наркотичні та токсичні речовини, знаходяться в гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння.
- 4.5. Проникати до гуртожитку поза межами прохідної.
- 4.6. Самовільно переселятися, виносити меблі та інвентар з кімнати.
- 4.7. Проводити масові заходи в гуртожитку та на прилеглої території до гуртожитку без письмового дозволу заступника директора з виховної роботи, завідувача гуртожитку.
- 4.8. Вмикати радіотелевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує чутність кімнати. Порушувати тишу з 23.00 до 07.00 години.
- 4.9. Залишати сторонніх осіб після 21.00 без письмового дозволу завідувача гуртожитку.
- 4.10. Тримати в гуртожитку домашніх тварин.
- 4.11. Накопичувати і викидати сміття у непризначені для цього місця.
- 4.12. Наклеювати на стіни і двері плакати, оголошення і т.п.
- 4.13. Передавати перепустку до гуртожитку, ключі від кімнати іншим особам.

5. Плата за надані послуги та порядок розрахунків:

- 5.1. Вносити плату за гуртожиток через банківські установи за проживання в гуртожитку, вносити передоплату за 6 місяців вперед у встановленій сумі. В разі дострокового припинення угоди на проживання у гуртожитку, за бажанням мешканця, проплачені кошти не повертаються. Якщо мешканець не сплатив зазначену суму впродовж 10 календарних днів, то дія угоди припиняється.
- 5.2. У випадку порушення мешканцем правил та норм проживання у гуртожитку, Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку коледжу або неналежне виконання зобов'язань за цією угодою кошти, що були внесені мешканцем, як попередня плата за надання послуг, не повертаються.
- 5.3. Коледж залишає за собою право змінювати ціну на проживання у гуртожитку (не більше 1 раз на рік), тільки після внесених змін КМУ про збільшення академічних стипендій.
- 5.4. Електроенергія використана понад ліміт, сплачується мешканцями гуртожитку додатково.

6. Строк дії угоди

- 6.1. Угода набуває чинності з моменту її підписання сторонами і діє протягом навчального року відповідно до графіка навчального процесу.
- 6.2. Строк дії угоди з _____ до _____; продовжено з _____ до _____; продовжено з _____ до _____; продовжено з _____ до _____.
- 6.3. **Дія угоди достроково припиняється:**
 - 6.3.1. За згодою Сторін в порядку, визначеному цією угодою.
 - 6.3.2. У випадку відрахування мешканця з Коледжу.
 - 6.3.3. У випадку надання мешканцю академічної відпустки, повторного курсу навчання.
 - 6.3.4. У випадку порушення мешканцем паспортно-візового режиму, законів України, Правил внутрішнього розпорядку в коледжі, Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку коледжу або неналежне виконання зобов'язань за цією угодою.
 - 6.3.5. При несплаті за проживання.
 - 6.3.6. У випадку скоєння адміністративного правопорушення чи кримінального злочину.
 - 6.3.7. У разі незгоди мешканця зі зміною вартості за проживання (п. 1.2.3.).
 - 6.3.8. Якщо мешканець використовує надане майно не за призначенням або порушує права та інтереси третіх осіб.
 - 6.3.9. Якщо мешканець фактично не проживає на наданому йому ліжку-місці, з урахуванням вимог п. 6.1.

6.3.10. Дострокове припинення дії угоди за ініціативою мешканця гуртожитку здійснюється за його особистою письмовою заявою після погашення ним боргу за фактичне проживання в гуртожитку.

7. Відповідальність сторін

- 7.1. За невиконання умов угоди сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 7.2. Коледж не несе відповідальність за збереження майна мешканця гуртожитку.
- 7.3. За порушення умов цієї угоди, в т.ч. у випадках, передбачених пунктами 3, 4, 5.2. угоди, Коледж має право в односторонньому порядку достроково припинити (розірвати) цю угоду без надання іншого ліжка-місця та (або) відмовити в укладанні угоди на проживання у наступному періоді (навчальному році).
- 7.4. У разі заподіяння збитків майну Коледжу: житловим приміщенням, місцям загального користування, м'якому чи твердому інвентарю, обладнанню, іншому майну, що знаходиться на балансі Коледжу, чи третім особам, мешканець зобов'язаний відшкодувати їх у повному обсязі згідно з чинним законодавством України. Відшкодування збитків не позбавляє права Коледж додатково застосувати п. 7.3. угоди.

8. Додаткові положення

- 8.1. Дана угода є дійсна при фактичному проживанні мешканця гуртожитку на наданому ліжку-місці у кімнаті гуртожитку. У випадку, коли мешканець гуртожитку фактично не проживає на наданому йому ліжку-місці у кімнаті гуртожитку, на підставі акту адміністрації угода достроково припиняється (розривається) Коледжем в односторонньому порядку.
- 8.2. Контроль за дотриманням виконання умов угоди здійснюють заступник директора з навчально-виховної роботи, профспілковий комітет студентів коледжу, завідувач гуртожитку, представники студентської ради гуртожитку.
- 8.3. Дострокове припинення, розірвання угоди означає втрату права на проживання у студентському гуртожитку, мешканець гуртожитку зобов'язаний звільнити кімнату та повернути у належному стані прийняте майно та інвентар.
- 8.4. Мешканець, який виконує всі зобов'язання, має переважне право на укладання нової угоди на проживання (надання ліжка-місця) на новий строк за умови продовження навчання в коледжі.
- 8.5. Мешканець, керуючись Законом України «Про захист персональних даних», надає Коледжу згоду (дозвіл) на збирання, обробку, безстрокове зберігання та передачу (поширення) третім особам своїх персональних даних у випадках, передбачених чинним законодавством.
- 8.6. Укладення цієї угоди не створює для мешканця будь-яких інших прав на вказане ліжко-місце, крім права користування протягом строку, визначеного п. 6.1.
- 8.7. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цією угодою, регулюються чинним законодавством України.
- 8.8. Зміни та доповнення до цієї угоди вносяться за згодою Сторін шляхом укладення Доповнення до угоди у письмовій формі. Якщо одна зі Сторін не в змозі виконати умови угоди, вона зобов'язана повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.
- 8.9. Угода укладається у 2-х примірниках – по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

Підписи сторін, юридичні адреси та інші реквізити

Чемеровецький фаховий медичний коледж

31600 Хмельницька обл.
смт Чемерівці вул. Центральна, 32
тел. 8(03859) 9-12-54, 9-11-01
р/р 31557201148949
код ЗКПО 02010942
код банку 815013

Мешканець

П.І.Б. _____

Паспорт: серія _____ № _____
Ким і коли виданий _____

Адреса місця постійної реєстрації (проживання):

(індекс, область, район, місто, село, вулиця, будинок, квартира)

Директор коледжу _____ П.Я.Шерстюк

«__» _____ 20__ р.

_____ (_____) _____
(особистий підпис) (прізвище та ініціали)

*Заповнюється для неповнолітніх студентів:

Я (П.І.Б.) _____

паспорт серія _____ № _____ виданий _____
даю згоду на укладання даної угоди моїм сином (моєю донькою) _____

«__» _____ 20__ р.

_____ (підпис)

Я, _____,
ознайомлений з Положенням про студентський гуртожиток коледжу і Правилами внутрішнього розпорядку в гуртожитку коледжу, правилами пожежної безпеки, користування електричним обладнанням, інструктаж пройшов. Зобов'язуюсь їх виконувати та особисто попереджений, що за порушення наступних вимог:

- за створення антисанітарного стану в житловій кімнаті та місцях загального користування (розкидані речі, немитий посуд, неприбрано в кімнаті, блоці та т.п.);
- за відмову або неналежне чергування в місцях загального користування, кухнях, блоці, кімнаті;
- за псування майна (меблів, обладнання та інвентарю; кранів в умивальних кімнатах, туалетах і душових; викиданні відходів від приготування їжі в туалети, раковини для миття посуду і умивання, розбиття скла і т.п.);
- за розпиття спиртних напоїв і появу в нетверезому стані в гуртожитку;
- за паління в житлових приміщеннях і місцях загального користування (кухнях, коридорах, умивальних кімнатах, туалетах та ін.);
- за порушення правил протипожежної безпеки, користування електронагрівальними приладами, залишення без нагляду на електричній плиті каструль та чайників, що може призвести до виникнення пожежної небезпеки;
- за несплату за проживання в гуртожитку більше одного місяця без поважної причини
- за порушення перепускного режиму в гуртожитку, залишення сторонніх осіб на ночівлю;
- за невиконання інших обов'язків взятих «Мешканцем» на себе в п.3.1 даної угоди буду, виселений з гуртожитку коледжу.

«___» _____ 20__ р.

(П.І.Б. / підпис)